



De Wulverhorst



Habion
Een frisse kijk op wonen voor ouderen

rutges
vernieuwt onderhoud & renovatie



Gemeente Oudewater

Persbericht

1 december 2025

Habion en gemeente tekenen erfpachtovereenkomst

Verbouwing Stads Kantoor tot woonruimte voor mensen met dementie komt in zicht

De Wulverhorst, woningcorporatie Habion en de gemeente hebben een belangrijke stap gezet om woonruimte voor mensen met dementie in het Stads Kantoor mogelijk te maken. Na een selectieprocedure is in februari 2023 gekozen voor het in erfpacht uitgeven aan de combinatie Habion en De Wulverhorst. Maandag 1 december hebben Habion en de gemeente de erfpachtovereenkomst getekend voor het Stads Kantoor. Habion wil hier 24 wooneenheden maken. Stichting Zorg en Welzijn Oudewater (De Wulverhorst) gaat deze ruimtes voor 30 jaar huren. Daarmee krijgt Oudewater nog een extra plek voor intramurale zorg.

Voor de toekomstige bewoners is het belangrijk dat zij ook naar buiten kunnen. Daarom gaat ook het plantsoen aan de achterkant van het Stads Kantoor mee in de koop. De afspraak is wel dat dit terrein een groen aanzicht houdt. Habion heeft aannemer Rutges Vernieuwt in de arm genomen voor de verbouwing van het Stads Kantoor.

Joyce Jacobs (bestuurder De Wulverhorst): "We zijn al een eind op weg om de 24 verpleegplekken extra te realiseren in Oudewater. Daarmee kunnen we in de toekomst, met een groeiend aantal ouderen, nog meer Oudewaterenaren binnen de eigen gemeenschap verplegen als dat thuis echt niet meer lukt. Met het tekenen van deze overeenkomst hebben we afspraken bevestigd en kunnen we versnellen. Ik ben daar erg blij mee."

Habion-directeur Peter Boerenfijn is enthousiast: "Met de transformatie van het Stads Kantoor dragen we eraan bij dat inwoners van Oudewater ook in de toekomst goed oud kunnen worden in hun eigen woonplaats. Daar tekenen wij graag voor."

Wethouder Bernadette Schomaker: "Voor Oudewater is het van groot belang dat deze zorgappartementen er komen. Mensen worden steeds ouder, de vergrijzing neemt toe en daarmee ook het aantal mensen met dementie. Hoe fijn is het als je dan dicht bij familie en vrienden de zorg kunt krijgen die nodig is. We doen er alles aan om dit mogelijk te maken."

Bijeenkomst voor buurtbewoners

Voor de inwoners uit de omgeving van het Stads Kantoor komt er een informatiebijeenkomst over de plannen. Meer informatie hierover volgt.

Verhuizing

In voorjaar van 2026 zal de gemeente het Stads Kantoor volledig opleveren aan Habion. Dit betekent dat het Stadsteam, de politie en de gemeente gaan verhuizen. Stadsteam, politie en Burgerzaken krijgen tijdelijk onderdak in het Cultuurhuis. Het college, de griffie en de werkplekken voor medewerkers van de gemeente gaan naar verwachting naar het Parochiehuis. Uiteindelijk krijgen al deze partijen een plek in De Klepper, als deze is verbouwd tot Huiskamer van de Stad. Daar is ook ruimte voor de bibliotheek, verenigingen en horeca.

Foto van links naar rechts: Bernadette Schomaker (gemeente Oudewater), Peter Boerenfijn (Habion), Joyce Jacobs (De Wulverhorst) en Dennis Rutges (Rutges Vernieuwt).

Contacten voor de pers: gemeente Oudewater, Anke van Ansenwoude,
communicatieadviseur, 0348 428503, communicatie@oudewater.nl.
Overige persvragen: communicatie@oudewater.nl, of bel 14 0348 en vraag naar de persvoorlichter

De Wulverhorst
Cindy Valkenburg, c.valkenburg@wulverhorst.nl, 0348 562214

Woningcorporatie Habion
Joost Maas (persvoorlichter), j.maas@habion.nl, 0653350508

*De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl*

